

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1176313028407 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 10.04.2019 за
ГРН 2196313537275



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 30307D0010AAA79147ASFED07CEAF8EC
Владелец: Нурьева Льюция Талгатовна
ИФНС России по Красноглинскому району г. Самара
Действителен с 14.03.2019 по 14.03.2020

УТВЕРЖДЕН

Решением учредителей

от «01» апреля 2019 г.


Осипов А.С.


Нуйкин В.Г.

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УК «XXI век»

г. Самара 2019 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Общество с ограниченной ответственностью УК «XXI ВЕК» (далее именуемый «Общество») создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеративным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. **Полное фирменное наименование Общества:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «XXI ВЕК».

1.3 **Сокращенное фирменное наименование Общества:** ООО УК «XXI ВЕК».

1.4. Место нахождения Общества:

Юридический адрес: 443030, РФ, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 153, офис 1

Почтовый адрес: 443030, РФ, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 153, офис 1

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

2.1 Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

2.2 Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от его имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом, ответчиком в суде.

2.3. Общество для достижения целей деятельности вправе иметь гражданские права и исполнять гражданские обязанности.

2.4. Общество вправе в порядке, предусмотренным действующим законодательством, открывать расчетные и иные счета в рублях и иностранной валюте в учреждениях банков, как на территории России, так и за рубежом для хранения денежных средств и осуществления всех видов расчетных, кредитных, кассовых и других санкционированных законодательством финансовых операций. Открытие счетов за рубежом осуществляется в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации.

2.5. Общество имеет круглую печать с полным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения общества, может иметь товарный знак, зарегистрированный в установленном порядке, эмблемы, штампы, бланки и другие средства индивидуализации.

2.6. Общество может создавать самостоятельное или совместно с другими юридическими и физическими лицами предприятия и организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно – правовых формах, в том числе дочерние и зависимые Общества.

2.7. Общество может создавать филиалы и представительства как на территории Российской Федерации, так и за рубежом, по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

2.8. Создание филиалов и представительств за рубежом регулируется законодательством Российской Федерации.

2.9. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиалы и представительства наделяются имуществом Общества.

2.10. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиалов и представительств несет Общество.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1 Целями деятельности Общества является осуществление предпринимательской деятельности и получение на этой основе прибыли.

3.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом. Основными видами деятельности Общества являются:

- эксплуатация жилых зданий, выполнение текущего и капитального ремонтов;
- эксплуатация нежилых помещений, выполнение текущего и капитального ремонтов;
- эксплуатация и ремонт внутренних систем отопления и горячего водоснабжения;

- эксплуатация и ремонт внутренних сетей электроснабжения и освещения, бытовых электрических приборов и аппаратов;
 - содержание и благоустройство придомовых территорий, зеленых насаждений, газонов, дорог, тротуаров, малых архитектурных форм и детских площадок;
 - содержание мусоропроводов, контейнеров, вывоз бытовых отходов и мусора;
 - эксплуатация воздушных и кабельных линий электропередач и внутренних электропроводок;
 - гидравлические испытания и промывка и промывка тепловых сетей и внутренних сетей отопления;
 - содержание газонов, парков, скверов, зеленых насаждений;
 - строительство и реконструкция жилых и других объектов;
 - оптово – розничная торговля промышленным оборудованием, продукцией химической промышленности, стройматериалами, сырьем, товарами промышленного назначения, народного потребления и сельскохозяйственным сырьем;
 - торгово – закупочная деятельность, оптовая и розничная, комиссионная, аукционная торговля, организация приема заказов в удобной для покупателей форме, включая заказы по телефону, оказание услуг по доставке товаров покупателям, организация торговых центров, оптовых складов и хранилищ, магазинов и осуществление торговых операций через них;
 - комиссионная торговля;
 - оптовая и розничная торговля машинами и оборудованием;
 - оптовая и розничная торговля производственным электрическим и электронным оборудованием, включая оборудование электросвязи;
 - разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
 - обработка данных;
 - техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники;
 - деятельность информационных служб по предоставлению научно – технической, правовой, социально – экономической, финансовой, коммерческой, отраслевой и прочей информацией;
 - предоставление информационных услуг (в том числе создание, сбор, обработка, накопление, хранение, поиск, распространение и предоставление документированной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации);
 - деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов, прочая деятельность, связанная с исполнением вычислительной техники и информационной технологии;
 - предоставление услуг в области электросвязи (в том числе деятельность в области передачи данных и обмена информацией, предоставление доступа к глобальным компьютерным сетям);
 - прием заказов и оказание различного вида услуг, реализацию продукции всех видов через телекоммуникационные системы (в том числе через Интернет);
 - посреднические услуги, агентские и представительские услуги для российских и иностранных юридических и физических лиц как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;
- Деятельность в области права:
- организация и проведение выставок, конгрессов, конференций, семинаров и т.п.;
 - развитие и интеграция новых технологий, повышающих функциональные и потребительские свойства промышленной продукции и товаров народного потребления;
 - разработка, внедрение, производство безотходных и ресурсосберегающих технологий;
 - создание и реализация научно – технической продукции в виде научно – исследовательских, опытно – конструкторских и инженерных работ, технической документации, исследовательских методик, опытных образцов и партий изделий;
 - производство товаров народного потребления и промышленных изделий различного назначения;
 - деятельность автомобильного транспорта, организация перевозок грузов, прочая вспомогательная деятельность автомобильного транспорта;
 - строительство зданий и сооружений, производство общестроительных работ, монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
 - хранение и складирование;
 - рекламная деятельность;
 - почтовая и курьерская деятельность;

-осуществление иной хозяйственной деятельности, вытекающей из целей, задач и предмета деятельности Общества и не запрещенной законодательством Российской Федерации.

Деятельность Общества, подлежащая лицензированию, осуществляется только после получения соответствующей лицензии.

3.3 Право Общества осуществлять деятельность, на осуществление которой необходимо получение лицензии (специального разрешения), возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

3.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может иметь права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не могут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

4.3. Общество несет ответственность по обязательствам учредителей Общества, связанных с его учреждением, только в случае последующего одобрения их действий общим собранием участников Общества. При этом ответственности Общества в любом случае не может превышать 1/5 оплаченного уставного капитала Общества.

4.4. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

4.5. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости не оплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

4.6. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников (участника) или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. В этом случае вопрос возложения ответственности на виновных участников решается в судебном порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном ФЗ и Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продавать или осуществлять отчуждение иным способом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества, либо другому лицу в порядке, предусмотренном ФЗ и Уставом Общества;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, если такая возможность предусмотрена Уставом Общества или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных ФЗ;
- получать в случае ликвидации Общества части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздержаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или части доли по определенным данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий, либо

воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а так же осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами;

-осуществлять иные права, не противоречащие законодательству РФ.

5.2. Участники Общества обязаны:

-оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены ФЗ и договором об учреждении Общества;

-не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

-соблюдать требования Устава, выполнять решения органов управления Обществом, принятые в рамках их компетенции;

-беречь имущество Общества;

-выполнить принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5.3. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействиями) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

Имущество, переданное исключенным участником в пользование Обществу в качестве вклада в уставной капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано в соответствии с Уставом или иным документом.

Общество обязано выплатить действительную стоимость доли исключенного участника в сроки, определенные ФЗ.

6. УСТАВНОЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

6.1. Уставной капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интереса его кредиторов.

6.2. Уставной капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

6.3. Размер уставного капитала Общества составляет 10.000 (десять тысяч) рублей.

6.4. действительная стоимость доли участников Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

6.5. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

6.6. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

6.7. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли, участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом.

В случае не предоставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в уставном капитале Общества, пропорциональные неоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к Обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.8. Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества, остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано.

6.9. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества. В том числе путем зачета его требований к Обществу.

6.10. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, который определен договором об учреждении Общества или решением об учреждении Общества,

неоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.11. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

6.12. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

6.13. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества осуществляется по решению общего собрания участников общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставной капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размера их долей.

6.14. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

6.15. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Таким решением должна быть общая стоимость дополнительных вкладов, а также должно быть установлено единое для всех участников соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости дополнительного вклада.

6.16. Дополнительные вклады должны быть внесены участниками Общества не позднее чем в течении двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

6.17. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участникам Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

6.18. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов всеми участниками Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участников Общества.

6.19. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада.

6.20. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течении 6 месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

6.21. Общество вправе, а в следующих, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, обязано уменьшить свой уставной капитал.

6.22. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

6.23. Общество не вправе уменьшить свой уставной капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату предоставления

документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с вышеназванным Законом Общество обязано уменьшить свой уставной капитал, на дату государственной регистрации Общества.

6.24. В течении тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а так же опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Государственная регистрация уменьшения уставного капитала Общества осуществляется только при предоставлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

6.25. Документы для государственной регистрации вносимых в Устав Общества изменений в связи с уменьшением уставного капитала Общества и изменения номинальной стоимости долей участников Общества должны быть предоставлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц в течении одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

7. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.

7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьи лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

7.2. Участники Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

7.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

7.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

7.5. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

7.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферту о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцентирована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а так же Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается на полученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества и (или) Общество вправе пользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течении тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

7.7. При отказе отдельных участников Общества от исполнения преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или

части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

7.8. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества или Общество не воспользовались преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественных прав покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшаяся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам, или по цене, которая не ниже заранее определенной уставной цены.

7.9. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке. Предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.10. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия Общества.

7.11. В случае, если Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и (или) уставом Общества предусмотрена необходимость получить согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течении тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество предоставлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не предоставлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли. Согласия Общества в совершении такой сделки не требуется.

7.12. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, установленных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение или приобретение доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением обязанностей, предусмотренных Федеральным законом.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных долей или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

7.13. при продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники Общества в течении трех месяцев со дня, когда участник или участники Общества узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перехода на них прав и обязанностей покупателя.

7.14. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу.

Решение общего собрания участников о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

8. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

8.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.2. Доли, принадлежащие Обществу, не учитывают при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а так же при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

В течении одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всеми либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

9. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА.

9.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других участников или Общества.

9.2. Выход участников общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а так же выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

9.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

10. ВКЛАДЫ В ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

10.1. Участники Общества обязаны по решению общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества.

10.2. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

10.3. Вклады в имущество Общества не изменяют размеров и номинальной стоимости долей участников в уставном капитале.

11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ ЕГО УЧАСТНИКАМИ.

11.1. Общество вправе ежеквартально принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

11.2. Прибыль Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.3. Общество вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

-до полной оплаты всего уставного капитала Общества;

-до выплаты действительной стоимости доли или части участника Общества в случаях, предусмотренных ФЗ;

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появляются у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом.

12. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

- 12.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а так же о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.
- 12.2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.
- 12.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.
- 12.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а так же сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае не предоставления участником Общества информации сведений о себе Общество не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.
- 12.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

13. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ.

- 13.1. Все решения в Обществе принимаются без участия нотариуса.
- 13.2. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества, которое руководит деятельностью Общества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.
- 13.3. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обслуживании вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.
- 13.4. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорционально его доле в уставном капитале Общества.
- 13.5. Компетенция общего собрания участников Общества определяется настоящим Уставом в соответствии с действующим законодательством РФ. Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют участники, обладающие в сумме не менее чем 2/3 голосов от общего числа всех участников.
- К компетенции общего собрания участников относятся:
1. определение основных направлений деятельности Общества;
 2. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
 3. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а так же принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
 4. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
 5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
 6. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
 8. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
 9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера платы его услуг;
 10. принятие решения о реорганизации и ликвидации Общества;
 11. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
 12. согласие на залог доли или части доли участника третьим лицам;
 13. внесение участниками вкладов в имущество Общества;
 14. заключение Обществом сделок, определенных законодательством как сделки, в которых имеется заинтересованность;
 15. заключение Обществом сделок, определенных законодательством как крупные;
 16. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- Решения по вопросам, указанным в подп. 2 п. 13.4 настоящего Устава принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.
- Решения по вопросам, указанным в подп. 10 п. 13.4 настоящего Устава принимаются всеми участниками Общества единогласно.
- Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрены ФЗ и Уставом.
- 13.6. Очередное общее собрание участников Общества проводится не реже одного раза в год. На очередном общем собрании участников утверждаются годовые результаты деятельности Общества, решаются вопросы распределения прибыли, избрания исполнительного органа, ревизора и иные вопросы.
- Очередное общее собрание участников, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, производится в срок с 01 марта по 01 апреля после окончания финансового года.
- 13.7. По требованию генерального директора Общества, ревизора, аудитора, а так же участников Общества, обладающих не менее 10% голосов от общего числа голосов участников Общества, исполнительным органом созывается внеочередное общее собрание участников в случаях, если произведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.
- 13.8. Орган, созывающий общее собрание собственников Общества, обязан не позднее чем за 30 дней до дня проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а так же предполагаемая повестка дня.
- Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 дней до дня его проведения.
- 13.9. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители обязаны предъявлять документы, подтверждающие их полномочия.
- 13.10. Протоколы общих собраний участников подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. Не позднее чем в течении 10 дней после составления протокола Общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества обязан направить копию протокола общего собрания участникам Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.
- 13.11. Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества. Решения принимаются открытым голосованием.
- 13.12. Решение общего собрания может быть принято без проведения общего собрания – путем заочного голосования (опросным путем). Заочным голосованием не может быть принято решение об утверждении годового отчета и годового бухгалтерского баланса.
- Порядок проведения заочного голосования внутренними документами Общества.
- 13.13. Единоличным исполнительным органом Общества является директор. Директором Общества может быть как участник Общества, так и третье лицо.

Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должность работников Общества, об их переводе, увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- открывает счета в банках, распоряжается денежными средствами и имуществом Общества;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания участников;

Договор между Обществом и директором подписывается от Общества лицом, председательствующим на общем собрании участников Общества, на котором избран директор или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

13.14. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а так же для проверки состояния его текущих дел общее собрание участников Общества может привлечь профессионального аудитора.

13.15. Аудиторская проверка может быть проведена по требованию любого участника Общества. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника, по требованию которого оно проводится. Эти расходы участника могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников.

14. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и предоставлять финансовую отчетность в соответствии с российским законодательством. Ответственность за проведение бухгалтерского учета несет директор Общества либо уполномоченные им лица.

15. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ И ДРУГИМ ЛИЦАМ.

15.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом;
- решение об учреждении Общества, устав Общества, а так же внесенные в устав Общества зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества, утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставной капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключение ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, совета директоров (наблюдательного совета) Общества и исполнительных органов Общества.

15.2. Общество хранит документы, предусмотренные настоящим пунктом по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

15.3. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управления им или участия в нем, в том числе

определением о возбуждении арбитражным судом производства по делу, о принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

15.4. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным настоящим пунктом. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть представлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

16.1. Реорганизация Общества происходит путем слияния, выделения, присоединения, преобразования, разделения. Порядок реорганизации устанавливается действующим законодательством РФ.

16.2. Решение о реорганизации принимается в следующих случаях:

- по решению общего собрания участников, принятому единогласно;
- на основании решения суда (в том числе в связи с признанием Общества несостоятельным);
- по другим основаниям, предусмотренным законодательными актами РФ.

16.3. Общество считается ликвидированным с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр.

17. ДЕЙСТВИЕ УСТАВА ОБЩЕСТВА.

17.1. Если одно или несколько положений настоящего Устава перестали действовать, все другие положения Устава остаются в силе.

17.2. Изменение настоящего Устава и дополнения к нему приобретают силу с момента его государственной регистрации, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию Общества, о таких изменениях.

17.3. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

17.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с действующим Российским законодательством.